



Ministero della cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

Decreto di approvazione del contratto (art. 18 comma 8 d.lgs. 36/2023)

Oggetto: Approvazione contratto di appalto “a misura” rep. n. 62 del 15.11.2024 per l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria ciclica delle strutture archeologiche e architettoniche e degli apparati decorativi degli scavi di Ercolano” – **CIG: B1584AE9A6 - CUP: F34E20000240001**

IL DIRETTORE

PREMESSO

- che la procedura di gara per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria ciclica delle strutture archeologiche e architettoniche e degli apparati decorativi degli scavi di Ercolano” (di seguito, “Intervento”) è stata indetta da Invitalia, la quale opera in qualità di Centrale di Committenza per l’aggiudicazione dell’appalto per conto della Stazione Appaltante secondo quanto stabilito nella Convenzione del 15 gennaio 2020, corredata dai relativi allegati e così come integrata e modificata con l’atto del 21 gennaio 2022 e l’atto integrativo n. 742 del 29 dicembre 2022, sottoscritta tra il Ministero della Cultura ed Invitalia, per l’attivazione di quest’ultima quale Centrale di Committenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 62 e 63, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “Codice dei Contratti”);
- che, giusta la menzionata Convenzione, il MiC - Parco Archeologico di Ercolano (di seguito, “Ente Aderente”) ha richiesto il supporto di Invitalia, in qualità di centrale di committenza, per l’affidamento dei lavori relativi all’Intervento;
- che il presente appalto trova copertura nei Fondi ordinari provenienti dalle procedure di transito ex Soprintendenza Speciale di Pompei;
- che la Stazione Appaltante, con ordine di servizio n. 104 del 3 aprile 2020, ha provveduto alla nomina, ai sensi dell’articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, del dott. Simone Marino, quale Responsabile unico del progetto, già del procedimento;
- che, con Determina del Direttore n.9 del 18.4.2024, sono stati approvati gli atti di gara e si è dato avvio alla procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 comma 2 del d.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che con decreto n. 500 del 20.11.2023 a seguito dell’attività di verifica e di validazione del progetto e con successiva determina n. 9 del 18.4.2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel bigl. +39 081 0106490 - tel uff. +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - PEC pa-erco@pec.cultura.gov.it
PEO pa-erco@cultura.gov.it – ercolano.cultura.gov.it



per i “Lavori di manutenzione straordinaria ciclica delle strutture archeologiche e architettoniche e degli apparati decorativi degli scavi di Ercolano” per l’importo complessivo di € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila/00) oltre I.V.A. c.p.l. di cui € 1.318.888,44 per lavori soggetti a ribasso compresi costi della manodopera pari a €.686.402,91, e € 31.111,56 per costi della sicurezza ordinari, non soggetti a ribasso.

– che la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione sul sito della centrale di Committenza Invitalia, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito “A.N.AC.”) e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;

– che, la procedura si è svolta interamente per via telematica ai sensi dell’art. 19 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma INVITALIA;

– che, con provvedimento prot. n. 364752 dell’11.9.2024, ai sensi dell’articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, Invitalia ha provveduto a disporre l’aggiudicazione in favore dell’Appaltatore che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per €971.479,02 (euro novecentosettantunomilaquattrocentosettantanove/02), di cui €31.111,56 (euro trentunomilacentoundici/56) per costi di sicurezza, oltre I.V.A. (22 %) per € 213.725,38 (euro duecentotredicimilasettecentoventicinque/38), per complessivi €1.185.204,40 (euro un milione centoottantacinquemiladuecentoquattro/40); il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell’art. 42 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per la verifica di congruità dell’offerta;

– che è stata eseguita comunicazione antimafia dalla Centrale di committenza alle Prefetture competenti in data 9.8.2024. Inoltre, le appaltatrici risultano iscritti nell’elenco di cui all’art. 1 comma 52 L.n. 190/2012 (cd.White list);

– che, ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per la garanzia definitiva si è costituita fideiussione con polizza n°2117593 emessa in data 23.9.2024 dalla REVO Insurance S.p.A. , nell’interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante, per l’importo di 181.666,58 (euro centoottantunomilaseicentosessantasei/58), agli effetti e per l’esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, conforme allo schema di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante: “Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni”;

– che, con tale garanzia fideiussoria la compagnia assicurativa si riterrà obbligata in solido con il contraente fino all’approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l’importo della garanzia su semplice richiesta dell’Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

– che, l’affidatario con la sottoscrizione del presente contratto, ha presentato la polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o



della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (cauzione All Risks);

– che, l'aggiudicatario ha trasmesso alla centrale di committenza la documentazione richiesta, ai fini della stipula del presente contratto, che è stata trasmessa con e mail del RUP della gara arch. Bruna Rubichi in data 1.10.2024 inviata al RUP dell'intervento dr. Simone Marino;

– che, l'esecutore ha redatto e presentato in data 14/11/2024 il programma esecutivo dettagliato dei lavori a termini dell'art. 43 co. 10 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. 1 co. 1 lett. f) del d. MIT. 49/2018, programma verificato, condiviso e approvato dal D.LL. e dal C.S.E.

DECRETA

Quanto segue

(Art. 1)

E' approvato, nel testo allegato al presente decreto, il contratto prot. n. 62 del 15.11.2024 con il quale La Stazione Appaltante affida i lavori specificati in oggetto all'Appaltatore, il sig. SCALESE ROBERTO, nato a Priverno il 30 ottobre 1973, residente a Terracina Corso Anita Garibaldi n.9 (C.F. SCLRRT73R30G698N), in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, corrente in Priverno alla via Mazzini n. 3 REA LT 106974 partita iva 01708350598– PEC: robertoscalesse@pec.it), il quale agisce, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario dell'associazione temporanea di imprese costituita ai sensi degli articoli 65 e 68 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nella firma per notaio Lucio Nastri in Terracina, REPERTORIO N.24376 RACCOLTA N.16002 in data 20.9.2024, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1. "CONSORZIO PRAGMA", con sede in Roma alla Via della Pisana n.247, iscritta nel Registro Imprese di Roma partita IVA 01769351006 e codice fiscale: 07409940587 ed al R.E.A. RM-1659198, in persona del presidente del Consiglio Direttivo LABRIOLA Maria, nata Bari il 10 giugno 1965, (CF:LBRMRA65H50A662Y; pec: consorziopragma@pec.it), mandante;
2. società "FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L." con sede in Napoli alla Via Diocleziano n. 137, iscritta nel Registro Imprese Napoli con partita IVA e codice fiscale: 06957270637 ed al R.E.A. al N° NA-542258, in persona dell'amministratore delegato Forte Simone, nato a Napoli il 14 giugno 1958, CF: FRTSMN58H14F839H, pec fortecostruzionisrl@certificazioneposta.it (mandante) (di seguito "Appaltatore");

che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria ciclica delle strutture archeologiche e architettoniche e degli apparati decorativi degli scavi di Ercolano" sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara. L'Appaltatore si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati nonché alle vigenti, specifiche disposizioni di legge.

- 3 -



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel bigl. +39 081 0106490 - tel uff. +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - PEC pa-erco@pec.cultura.gov.it
PEO pa-erco@cultura.gov.it - ercolano.cultura.gov.it



(Art. 2)

L'importo contrattuale ammonta a complessivi €. 971.479,02 (euro novecentosettantunomilaquattrocentosettantanove/02) di cui: euro 940.367,46 per lavori di cui euro 594.324,40 per lavori afferenti alla categoria OS2-A, ed euro 346.043,06 per lavori afferenti la categoria OG2; euro 31.111,56 per costi della sicurezza ordinari. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA di legge.

(Art. 3)

Sono acclusi ed approvati oltre al contratto, costituendo parte integrante di esso, gli allegati tra cui:

- il *programma esecutivo dettagliato dei lavori* redatto dall'*Appaltatore* verificato, condiviso e approvato dal Direttore dei Lavori e dal C.S.E.

(Art. 4)

È attestata la regolarità amministrativa della procedura e l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione.

Il presente provvedimento viene inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto, e assegnato all'Ufficio 3 Ragioneria per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio 3 Gare e Contratti e al RUP dott. Simone Marino

Sottoscritto digitalmente da
Il Direttore
dr. Francesco Sirano*

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e s.m.ii.*

- 4 -



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel **bigl.** +39 081 0106490 - tel **uff.** +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - PEC pa-erco@pec.cultura.gov.it
PEO pa-erco@cultura.gov.it - ercolano.cultura.gov.it

